



Comune di Cerro Tanaro

PROVINCIA DI ASTI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.22

OGGETTO:

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI CERRO TANARO E ROCCHETTA TANARO - ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 56/1977

L'anno duemilaventisei addì quattordici del mese di ottobre alle ore diciotto e minuti quattro nella sala delle adunanza consiliari, convocato con l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. MALAGA MAURO - Presidente	Sì
2. PAONESSA LUIGI - Vice Sindaco	Sì
3. MEDICO MARTA - Consigliere	Giust.
4. CALOSSO GIOVANNI ADOLFO - Consigliere	Sì
5. CHINELLI GIULIA - Consigliere	Sì
6. DRAGO DANIELA - Consigliere	Sì
7. MOGLIOTTI STEFANIA - Consigliere	Giust.
8. ZANELLA MANUEL - Consigliere	Sì
9. GAVAZZA LUCIANO - Consigliere	Sì
10. RAVIOLA GIANPIERO - Consigliere	Sì (da remoto)
11. VULLO VALTER - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	9
Totale Assenti:	2

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott. BELLA DAVIDE il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor MALAGA MAURO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

Il Comune di Cerro Tanaro è dotato, unitamente ai Comuni di Rocchetta Tanaro e Castello d'Annone, di P.R.G.I. approvato con D.G.R. n.67-4644 del 15 aprile 1986 e di Variante n.1 approvata con D.G.R. 25-25866 in data 21 gennaio 1993.

A seguito dello scioglimento del Consorzio Intercomunale per la formazione del Piano, conseguente al riordino del sistema delle autonomie locali (legge 142/90) veniva approvata una seconda variante al PRGI, con DGR n. 15 - 13349 in data 6/12/2004 relativa al solo territorio comunale di Cerro Tanaro.

Con Delibera comunale n. 15 del 3/05/1999 veniva approvata la prima variante parziale "modifiche alla viabilità pubblica", ai sensi del 7° comma dell'art.17 della L.R. n.56/77.

Con Delibera comunale n. 23 del 29/06/2006 veniva approvata la "Classificazione acustica definitiva del territorio comunale ai sensi della L.R. n.52 del 20/10/2000.

Con Delibera comunale n. 22 del 29/06/2006 veniva approvata la seconda variante parziale "aree produttive", ai sensi del 7° comma dell'art.17 della L.R. n.56/77 e s.m.i.

Con Delibera comunale n.23 del 29/06/2006 veniva approvato il Regolamento edilizio comunale ai sensi della L.R. n.19/99.

Con Delibera comunale n.11 del 7/03/2007, venivano approvati i criteri commerciali comunali, secondo i disposti dell'articolo 8, comma 3 del D.Lgs 114/98.

Con D.G.R. n.17-8753 del 12/08/2008 veniva approvata la variante strutturale al P.R.G.I., limitatamente al territorio comunale di Cerro Tanaro, con adeguamento al P.A.I. ed alla L.R. n.19/99.

Con D.C.C. n. 5 del 27/02/2009 veniva approvata la terza Variante parziale ai sensi del 7° c. dell'art. 17 della L.R. n.56/77 e s.m.i. di adeguamento alla L.R. n.28/99.

Nell'anno 2016 con propria D. C.C. veniva approvata la riduzione della fascia di rispetto cimiteriale con recepimento dello specifico parere di competenza rilasciato dall'ASL AT (Rif. Pratica SISP cod. 00639/2015 data 07/12/2015).

Con D.C.C. n. 16 del 21/6/2016 veniva approvata la quarta Variante parziale ai sensi del 5° c. dell'art. 17 della L.R. n.56/77 e s.m.i. di modifica alle Aree per servizi pubblici, "Verde gioco sport", per la realizzazione di nuovo campo da tamburello.

Con D.C.C. n. 9 del 8/8/2018 approvazione del Centro abitato, ai sensi della L.R. 56/77.

Con D.C.C. n.28 del 30/10/2018 approvazione del R.E.T.

I Comuni di Cerro Tanaro e Rocchetta Tanaro hanno deciso di procedere alla formazione di un Piano Regolatore Generale Intercomunale (P.R.G.I.). A tal fine i comuni hanno approvato una bozza di convenzione con le seguenti deliberazioni:

- Comune di Cerro Tanaro D.C.C. n. 14 del 22/06/2022;
- Comune di Rocchetta Tanaro D.C.C. n. 18 del 22/06/2022

In seguito, è stata stipulata la convenzione tra i Comuni di Cerro Tanaro e di Rocchetta Tanaro per la redazione di un Piano Regolatore Generale Intercomunale ai sensi dell'art. 16. In seguito, è stata stipulata la convenzione tra i Comuni di Cerro Tanaro e di Rocchetta Tanaro per la redazione di un Piano Regolatore Generale Intercomunale ai sensi dell'art. 16 della L.R. 56/1977.

Dato atto che il Comune di Cerro Tanaro ha incaricato, in qualità di Comune capofila, con specifiche Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico i seguenti professionisti, per la redazione del Piano Regolatore Generale Intercomunale dei Comuni di Cerro Tanaro e Rocchetta Tanaro, con adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.), al Piano Territoriale Regionale (P.T.R.), al Piano Territoriale Provinciale di Asti (P.T.P.), alle disposizioni del Capo I del R.E.T, ai sensi della L.R. n.19/99 ed all'aggiornamento degli elaborati geologici: Pierluigi Ramello, architetto, contitolare dello Studio di architettura Maggiore e Ramello associati con in Asti, Marco Graziano, pianificatore territoriale, con studio in Asti per quanto riguarda la redazione degli elaborati di carattere urbanistico, paesaggistico ed ambientali, Luca Gravina e Pierpaolo Sutura Sardo, geologi, con studio in Asti per quanto riguarda la redazione degli elaborati di carattere geologico, Alessandro Mussa esperto in acustica, con studio in Asti, per quanto riguarda la redazione degli elaborati di compatibilità acustica.

Considerato che la Regione Piemonte ha promulgato in data 25.03.2013 la L.R. n.3 dal titolo "Modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) e ad altre disposizioni regionali in materia di urbanistica ed edilizia"; e in data 12 agosto 2013 la L.R. n. 17. dal titolo "Disposizioni collegate alla manovra finanziaria per l'anno 2013";

Rilevato che la L.R. 3/2013 ha sostituito integralmente l'art. 15 della L.R. 56/77 definendo nuove forme procedurali di approvazione degli strumenti urbanistici comunali, prevedendo una fase antecedente all'adozione del Progetto Preliminare di P.R.G. costituita dalla predisposizione ed adozione di una Proposta Tecnica di Progetto Preliminare, redatta ai sensi dell'art. 15 commi 1 e 2 della legge, a seguito della quale sarà convocata la prima conferenza di copianificazione sulla variante generale;

Preso atto che la Proposta tecnica di Progetto Preliminare comprensiva del documento preliminare per la specificazione dei contenuti del Rapporto ambientale è stata messa in pubblicazione, sul sito informatico del Comune, per trenta giorni consecutivi, dal 05/02/2026 al 07/03/2026 e che in tale periodo non sono pervenute osservazioni e che in data 20/07/2026 si è svolta la seconda seduta della prima Conferenza medesima;

Preso atto dei commi 7,8 e9 del succitato art. 15 della L.R. 56/77 che testualmente recitano:

7. Il soggetto proponente, avvalendosi delle osservazioni e dei contributi espressi dalla conferenza di copianificazione e valutazione, predispone il progetto preliminare del piano che è adottato dal consiglio."

8. Il progetto preliminare del piano, di cui al comma 7, ha i contenuti dell'articolo 14; esso contiene, altresì, gli elaborati di cui al comma 2, nonché, ove necessario, il rapporto ambientale e la relativa sintesi non tecnica.

9. Il piano adottato, completo di ogni suo elaborato, è pubblicato per sessanta giorni sul sito informatico del soggetto proponente, assicurando ampia diffusione all'informazione e trasmesso ai messo a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale; il piano è esposto in pubblica visione. Entro tale termine chiunque può formulare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, riferite separatamente agli aspetti urbanistici e agli aspetti ambientali.

Visto il D. Lgs. 03/04/2006 n. 152 e s.m.i. "Norme in materia ambientale", ed in particolare la parte seconda, sostituita integralmente dal D. Lgs 16.01.2008 n. 4, inerente alle procedure per la valutazione ambientale strategica, recepimento della Direttiva Comunitaria 2001/42/CE del 27.06.2011;

Viste la D.G.R. n. 12-8931 del 9.06.2008 "Primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi" e la D.G.R. 29 febbraio 2016, n. 25-2977 "Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)";

Vista la L.R. n.19/07/2023 n. 13 "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs n. 152/2006;

Considerato che la V.A.S. costituisce per il P.R.G. parte integrante del procedimento di adozione ed approvazione e che la Valutazione deve essere effettuata durante la fase preparatoria del progetto preliminare del Piano e prima della sua adozione, con avviamento del procedimento da parte dell'autorità procedente;

Atteso che l'art. 14, comma 1 n. 4 bis della L.R. 56/77 smi e le D.G.R. n. 12-8931 del 9.06.2008 e D.G.R. n. 25-2977 del 29.06.2016 prescrivono la redazione di un documento, nel caso della presente variante generale, finalizzato alla fase di specificazione dei contenuti del rapporto ambientale che, facendo riferimento ai criteri individuati dall'allegato I del D. lgs. n. 4/2008 correttivo del D. lgs. 152/2006, ed ai disposti della L.R.n.13/2003 contenente le informazioni ed i dati necessari all'accertamento della probabilità di effetti significativi sull'ambiente conseguenti all'attuazione della variante di piano;

Dato atto che:

- l'Autorità proponente è costituita dai Comuni di Cerro Tanaro e Rocchetta Tanaro;
- l'Autorità procedente è costituita dai Comuni di Cerro Tanaro e Rocchetta Tanaro;
- l'Autorità preposta alla VAS è costituita dai Comuni di Cerro Tanaro e Rocchetta Tanaro che si avvale dell'Organo tecnico comunale per la VAS;
- i soggetti con competenza ambientale che si intendono consultare sono:
 - Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio – Settore Valutazioni Ambientali e Procedure Integrate;
 - Provincia di Asti – Servizio Ambiente;
 - ASL AT- Servizio Igiene e Sanità Pubblica;
 - ARPA Piemonte – Dipartimento Territoriale Piemonte Sud Est;
 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio;
- si prevede l'attivazione di iniziative di pubblicizzazione attraverso il sito internet comunale ed affissione di manifesti murali, così da garantire la necessaria informazione del pubblico;

Considerato che dalla data di adozione del Progetto Preliminare prosegue la fase di consultazione delle parti interessate, a seguito della quale saranno assunte le osservazioni ed i contributi utili in merito alla redazione del rapporto ambientale;

Considerato che, ai sensi della D.G.R. 9 giugno 2008 n. 12-8931 e della D.G.R. 29 febbraio 2016, n. 25-2977, l'autorità preposta alla VAS, competente ad esprimere il parere motivato sulla compatibilità ambientale della variante di piano coincide con l'amministrazione preposta alla sua approvazione, attraverso il proprio Organo tecnico per la VAS;

Richiamato il verbale ed il documento di "Osservazioni e Proposte" predisposto dagli Enti competenti. Relativo alla seconda riunione della prima Conferenza di Copianificazione e Valutazione;

Vista la documentazione del Progetto Preliminare del nuovo P.R.G.I. dei Comuni di Cerro Tanaro e Rocchetta Tanaro elaborata dall' arch. Pierluigi Ramello, dal Pianificatore territoriale Marco Graziano, dai Geologi Luca Gravina e Pier Paolo Suter Sardo e dal Dr. Alessandro Mussa per le relative competenze, che risulta composta dai seguenti elaborati:

ELABORATI DI CARATTERE PAESAGGISTICO, URBANISTICO ED AMBIENTALE

ALLEGATO 0	VAS – Rapporto Ambientale
ALLEGATO 0.1	Piano di monitoraggio ambientale
ALLEGATO 0.2	Sintesi non tecnica del rapporto ambientale
ALLEGATO 1	Relazione illustrativa
ALLEGATO 2	Norme Tecniche di Attuazione
ALLEGATO 3	Scheda quantitativa dei dati urbani
TAVOLA 1.A	P.R.G.I. Territorio intercomunale sc. 1:10.000
TAVOLA 1.B	Planimetria sintetica di raffronto con i Comuni contermini in scala 1:25.000
TAVOLA 1.C	Rapporto tra previsioni e strumenti di pianificazioni sovraordinata In scala 1:25.000
TAVOLA 1D	Tavola dei vincoli sc. 1:10.000
TAVOLA 2.A	P.R.G.I. Sviluppo Cerro Tanaro sc. 1:5.000
TAVOLA 3. A.1	P.R.G.I. Sviluppo Concentrico di Cerro Tanaro sc. 1:2.000
TAVOLA 3. A.2	P.R.G.I. Sviluppo Area produttiva di Cerro Tanaro sc. 1:2.000
TAVOLA 4. A	P.R.G.I. Sviluppo Centro Storico di Cerro Tanaro sc. 1:2.000
TAVOLA 2.B	P.R.G.I. Sviluppo Rocchetta Tanaro sc. 1:5.000
TAVOLA 3. B.1	P.R.G.I. Sviluppo Concentrico di Rocchetta Tanaro sc. 1:2.000
TAVOLA 3. B.2	P.R.G.I. Sviluppo Frazioni S. Emiliano- Maccona sc. 1:2.000
TAVOLA 3. B.3	P.R.G.I. Sviluppo Frazione Cornalea sc. 1:2.000
TAVOLA 3. B.4	P.R.G.I. Sviluppo Frazioni Castagnassa- Mogliotti sc. 1:2.000

TAVOLA 3. B.5	P.R.G.I. Sviluppo Frazione Asinara-sc. 1:2.000
TAVOLA 3. B.6	P.R.G.I. Sviluppo Area produttiva- sc. 1:2.000
TAVOLA 4. A.b	P.R.G.I. Sviluppo Centro Storico di Rocchetta Tanaro sc. 1:2.000

Elaborati di adeguamento al PPR

Tavola AP.1	Tavola dei beni paesaggistici
Tavola AP.2	Tavola delle componenti paesaggistiche
Tavola AP.3	Tavola della percezione visiva
Tavola AP.4	Tavola di raffronto
Tavola AP.5	Rete di connessione paesaggistica
ALLEGATO A	Raffronto tra le norme del PPR e le previsioni della variante di adeguamento

ELABORATI DI CARATTERE GEOLOGICO

Relazione di controdeduzione alle Osservazioni di carattere geologico

ALLEGATO G	Relazione geologico-tecnica
Tav. G.1a– Cerro Tanaro	Carta Geologica e della Caratterizzazione Litotecnica dei Terreni
Tav. G.1b – Rocchetta Tanaro	Carta Geologica e della Caratterizzazione Litotecnica dei Terreni
Tav. G.2a – Cerro Tanaro	Carta Geomorfologica, dei Dissesti e del Reticolo Idrografico Minore
Tav. G.2B – Rocchetta Tanaro	Carta Geomorfologica, dei Dissesti e del Reticolo Idrografico Minore
Tav. G.2c –Territorio Intercomunale	Carta di Sovrapposizione delle Fasce Fluviali del P.A.I. e degli Scenari di Rischio del P.G.R.A.
Tav. G.2d –Territorio Intercomunale	Carta della Dinamica Fluviale del Fiume Tanaro
Tav. G.3a – Cerro Tanaro	Carta Geoidrologica e delle Opere di Difesa Idraulica Censite
Tav. G.3b – Rocchetta Tanaro	Carta Geoidrologica e delle Opere di Difesa Idraulica Censite
Tav. G.4a – Cerro Tanaro	Carta dell'Acclività
Tav. G.4b – Rocchetta Tanaro	Carta dell'Acclività
Tav. G.5 –Territorio Intercomunale	Carta di Sintesi della Pericolosità Geomorfologica e dell'Idoneità all'Utilizzazione Urbanistica
Tav. G.5a – Cerro Tanaro	Carta di Sintesi della Pericolosità Geomorfologica e dell'Idoneità all'Utilizzazione Urbanistica
Tav. G.5b – Rocchetta Tanaro	Carta di Sintesi della Pericolosità Geomorfologica e dell'Idoneità all'Utilizzazione Urbanistica
Fascicolo Allegati alla Relazione Geologica Generale	
Relazione Geologico-Tecnica – Schede di Terza Fase	

ELABORATI DI CARATTERE ACUSTICO

Relazione di compatibilità acustica sulle aree oggetto di variante

ELABORATO ALLEGATO A SEMPLICE TITOLO ILLUSTRATIVO:

Perimetrazione Centri abitati e Nuclei abitati ai sensi degli artt. 12 e 81 della L.R. n.56/77 e s.m.i.

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale di Cerro Tanaro N. 36 del 18/12/2024 di adozione della Proposta tecnica di Progetto Preliminare del nuovo P.R.G.I. dei Comuni di Cerro Tanaro e di Rocchetta Tanaro ai sensi dell'art. 15 della L.R. n.56/77 e s.m.i.;

Visto l'art. 58 della L.R. 56/77 dal titolo "Misure di Salvaguardia" ed in particolare il comma 2 che recita testualmente:

"2. A decorrere dalla data della deliberazione di adozione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi e delle relative varianti, compresi i progetti preliminari, nonché le proposte tecniche limitatamente alle parti espressamente individuate nella deliberazione di cui all'articolo 15, commi 1 e 10, fino alla emanazione del relativo atto di approvazione e comunque non oltre i

termini previsti dal comma 8, il comune sospende ogni determinazione sulle istanze o dichiarazioni di trasformazione urbanistica o edilizia che siano in contrasto con tali progetti e piani anche intercomunali.”;

Preso atto del parere preventivo favorevole del Segretario Comunale ai sensi Artt. 49 e 147 bis D. Lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento;

Preso atto del parere preventivo favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico a sensi Artt. 49 e 147 bis DLgs. 267/2000 in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento;

Dopo ampia ed esauriente discussione;

Con voti favorevoli n. 9, astenuti n. 0, contrari n. 0, su n. 9 consiglieri presenti e votanti, resi per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) di **dare atto** che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di **adottare** il Progetto Preliminare del P.R.G.I. dei Comuni di Cerro Tanaro e di Rocchetta Tanaro ai sensi degli articoli 15 e 16 della L.R. 56/77 composta dai seguenti elaborati:

ELABORATI DEL P.R.G.I.

ELABORATI DI CARATTERE PAESAGGISTICO, URBANISTICO ED AMBIENTALE

ALLEGATO 0	VAS – Rapporto Ambientale
ALLEGATO 0.1	Piano di monitoraggio ambientale
ALLEGATO 0.2	Sintesi non tecnica del rapporto ambientale
ALLEGATO 1	Relazione illustrativa
ALLEGATO 2	Norme Tecniche di Attuazione
ALLEGATO 3	Scheda quantitativa dei dati urbani
TAVOLA 1.A	P.R.G.I. Territorio intercomunale sc. 1:10.000
TAVOLA 1.B	Planimetria sintetica di raffronto con i Comuni contermini in scala 1:25.000
TAVOLA 1.C	Rapporto tra previsioni e strumenti di pianificazioni sovraordinata In scala 1:25.000
TAVOLA 1D	Tavola dei vincoli sc. 1:10.000
TAVOLA 2.A	P.R.G.I. Sviluppo Cerro Tanaro sc. 1:5.000
TAVOLA 3. A.1	P.R.G.I. Sviluppo Concentrico di Cerro Tanaro sc. 1:2.000
TAVOLA 3. A.2	P.R.G.I. Sviluppo Area produttiva di Cerro Tanaro sc. 1:2.000
TAVOLA 4. A	P.R.G.I. Sviluppo Centro Storico di Cerro Tanaro sc. 1:2.000
TAVOLA 2.B	P.R.G.I. Sviluppo Rocchetta Tanaro sc. 1:5.000
TAVOLA 3. B.1	P.R.G.I. Sviluppo Concentrico di Rocchetta Tanaro sc. 1:2.000
TAVOLA 3. B.2	P.R.G.I. Sviluppo Frazioni S. Emiliano- Maccona sc. 1:2.000
TAVOLA 3. B.3	P.R.G.I. Sviluppo Frazione Cornalea sc. 1:2.000
TAVOLA 3. B.4	P.R.G.I. Sviluppo Frazioni Castagnassa- Mogliotti sc. 1:2.000
TAVOLA 3. B.5	P.R.G.I. Sviluppo Frazione Asinara-sc. 1:2.000
TAVOLA 3. B.6	P.R.G.I. Sviluppo Area produttiva- sc. 1:2.000
TAVOLA 4. A.b	P.R.G.I. Sviluppo Centro Storico di Rocchetta Tanaro sc. 1:2.000

ELABORATI DI CARATTERE GEOLOGICO

Relazione di controdeduzione alle Osservazioni di carattere geologico

ALLEGATO G

Relazione geologico-tecnica

Tav. G.1a – Cerro Tanaro Carta Geologica e della Caratterizzazione Litotecnica dei Terreni

Tav. G.1b – Rocchetta Tanaro Carta Geologica e della Caratterizzazione Litotecnica dei Terreni

Tav. G.2a – Cerro Tanaro Carta Geomorfologica, dei Dissesti e del Reticolo Idrografico Minore

Tav. G.2B – Rocchetta Tanaro Carta Geomorfologica, dei Dissesti e del Reticolo Idrografico Minore

Tav. G.2c –Territorio Intercomunale Carta di Sovrapposizione delle Fasce Fluviali del P.A.I. e degli Scenari di Rischio del P.G.R.A.

Tav. G.2d –Territorio Intercomunale Carta della Dinamica Fluviale del Fiume Tanaro

Tav. G.3a – Cerro Tanaro Carta Geoidrologica e delle Opere di Difesa Idraulica Censite

Tav. G.3b – Rocchetta Tanaro Carta Geoidrologica e delle Opere di Difesa Idraulica Censite

Tav. G.4a – Cerro Tanaro Carta dell'Acclività

Tav. G.4b – Rocchetta Tanaro Carta dell'Acclività

Tav. G.5 –Territorio Intercomunale Carta di Sintesi della Pericolosità Geomorfologica e dell'Idoneità all'Utilizzazione Urbanistica

Tav. G.5a – Cerro Tanaro Carta di Sintesi della Pericolosità Geomorfologica e dell'Idoneità all'Utilizzazione Urbanistica

Tav. G.5b – Rocchetta Tanaro Carta di Sintesi della Pericolosità Geomorfologica e dell'Idoneità all'Utilizzazione Urbanistica

Fascicolo Allegati alla Relazione Geologica Generale

Relazione Geologico-Tecnica – Schede di Terza Fase

ELABORATI DI CARATTERE ACUSTICO

Relazione di compatibilità con la classificazione acustica vigente

ELABORATO ALLEGATO A SEMPLICE TITOLO ILLUSTRATIVO:

Perimetrazione Centri abitati e Nuclei abitati ai sensi dell'art.81 della L.R. n.56/77 e s.m.i.

- 3) di **dichiarare**, in riferimento all'art. 58 della L.R. 56/77 e s.m.i., così come modificata dalla L.R. 3/2013, che le disposizioni contenute in tutti gli elaborati sopra indicati costituiscono misura di salvaguardia ai sensi dell'art. 58 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- 4) di **dichiarare** che le perimetrazioni del centro abitato approvate ai sensi della L.U.R. n. 56/77 non sono stata oggetto di modifiche;
- 5) di **dare mandato** al Responsabile del Procedimento, per l'espletamento degli atti ed adempimenti previsti all'art. 15 della L.R. 56/77, fra cui:
 - la pubblicazione del Progetto preliminare sul sito e sull'Albo Pretorio informatico del Comune di Cerro Tanaro Tanaro e per 60 giorni naturali e consecutivi, stabilendo che durante il periodo di pubblicazione possono essere presentate da chiunque osservazioni e proposte;
- 6) di dichiarare che ai sensi dell'art. 31 delle N.d.A del P.T.R. il nuovo P.R.G.I. dei Comuni di Cerro Tanato e di Rocchetta Tanaro non prevede incremento del CSU;
- 7) di **dichiarare** che il nuovo P.R.G.I. dei Comuni di Cerro Tanato e di Rocchetta Tanaro prevede la reiterazione dei seguenti vincoli a fini espropriativi relativi alle aree destinate a servizi pubblici in quanto ritenute di significativo interesse pubblico, per le quali verrà previsto un indennizzo, secondo quanto previsto dall'art. 39 del Testo Unico sull'esproprio, di seguito viene riportata la tabella con l'elenco delle aree in oggetto e le specifiche motivazioni della reiterazione, le aree in oggetto sono riportate di seguito, per quanto riguarda il Comune di Cerro Tanaro:

TIPO	AMBITO URBANISTICO	CODICE	AREA [mq]	ESISTENTE / PROGETTO	REITERAZIONE DEL VINCOLO
P	Area "E"	P.c3	811	PROGETTO	reiterazione

Infine, il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere, voti favorevoli n. 9 astenuti n. 0, contrari n. 0, su n. 9 consiglieri presenti e votanti, resi per alzata di mano,

DELIBERA

di **dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
MALAGA MAURO

Il Segretario Comunale
BELLA DAVIDE

Ai sensi dell' art. 49 del d.lgs 267/2000 si esprime, per quanto di competenza, parere favorevole in ordine a regolarità tecnica del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Giorgio Grandi

Ai sensi dell' art. 49 del d.lgs 267/2000 si esprime, per quanto di competenza, parere favorevole in ordine a regolarità contabile del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Pagliasso Luisa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 30/10/2026 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Il Segretario Comunale
BELLA DAVIDE